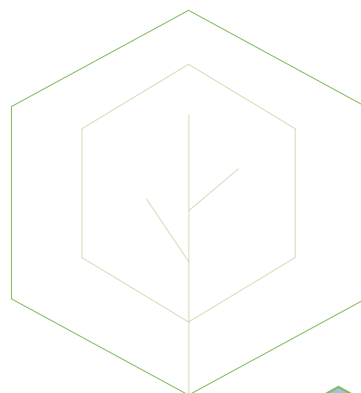


JAARVERSLAG

2025

De Voorkempen - h.e.

Woonmaatschappij voor
15 gemeenten in de Voorkempen - h.e.
Algemene vergadering · 15 juni 2026



— AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING 15 JUNI 2026

1	Verwelkoming en voorwoord
2	Kennisname van het verslag van de leden van de raad van bestuur aan de aandeelhouders over het werkjaar 2025
3	Toelichting door directeur
4	Toelichting door SBB
5	Kennisname van het verslag van de commissaris
6	Goedkeuring verlenen aan de jaarrekening
7	Goedkeuring verlenen aan de resultatenverwerking
8	Kwijting verlenen aan de commissaris
9	Ontheffing verlenen aan de bestuurders voor hun opdracht gedurende het boekjaar 2025
10	Ontslag en (her)benoeming van de (nieuwe) bestuurders

2. VOORWOORD DOOR VOORZITTER ERWIN CALLENS



Geachte leden van de Algemene Vergadering,

Het blijven drukke en zware tijden voor De Voorkempen-HE.

Het traject van de éénmaking blijft verder duren: we werken hard verder aan de partiële splitsingen die nog op stapel staan alsook aan de blijvende budgettaire uitdagingen die er nog steeds zijn.

Eind juni moeten we voor de 3de keer naar de Begeleidingscommissie, ik ben echt benieuwd naar het resultaat van deze bijeenkomst!

Daarnaast werd er ook verder werk gemaakt van het traject voor de optimalisatie van onze organisatie en werd er een nieuw organogram opgemaakt.

De procedures van onze sociale huur werden geoptimaliseerd en alle projecten werden meermaals onder loop genomen en besproken met de verschillende actoren.

We namen afscheid van een afdelingshoofd en zijn nu volop bezig met de invulling van deze vacature zodat we daarna ook de bijhorende diensthoofden kunnen aanwerven.

We kregen ook allemaal de doelstellingen van het BSO richting 2042 waarvoor we samen met de 15 gemeenten van ons werkingsgebied voor elke gemeente apart een plan van aanpak gaan opstellen. Dat dit niet gemakkelijk zal zijn en voor heel wat uitdagingen zal zorgen, dat staat als een paal boven water. Hopelijk wordt de nodige “financiële” ondersteuning vanuit de hogere overheid verder geoptimaliseerd.

Steeds rechtvaardig maar streng als het moet, moet het moto zijn om de juiste mensen een sociale woning toe te kennen.

Ook dit jaar wil ik aan al het personeel en de leden van de Raad van Bestuur een welgemeende “DANKJEWEL” zeggen voor hun inzet en engagement.

Erwin Callens
Voorzitter

3. TOELICHTING DIRECTEUR

3.1 Bindend sociaal objectief

Realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod in Vlaanderen voor de periode 2026 tot 2042.

Een nieuw Bindend Sociaal Objectief voorziet een structurele aangroei van het sociaal woonaanbod, met als doel 50.000 bijkomende sociale huurwoningen te realiseren tegen 2042.

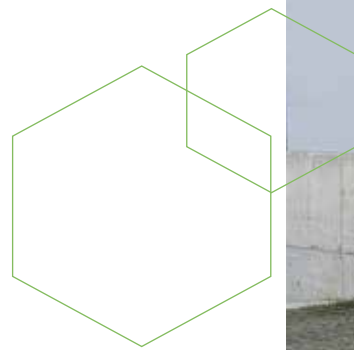
GEMEENTE	OBJECTIEF	VERHOUDING	INHAALBEWEGING	AANDEEL
Brasschaat	325		44	14%
Brecht	166		0	-
Essen	122		0	-
Kalmthout	185		55	30%
Kapellen	299		131	44%
Malle	117		0	-
Ranst	196		83	42%
Schilde	203		106	52%
Schoten	358		133	37%
Stabroek	160		38	24%
Wijnegem	134		54	40%
Wommelgem	141		48	34%
Wuustwezel	235		42	18%
Zandhoven	124		45	36%
Zoersel	191		70	37%

Dit zijn de definitieve cijfers.

3.2 Traject organisatie

3.2.1 Missie

Wij streven naar een samenleving, waar iedereen een kwaliteitsvolle thuis heeft, binnen een aangename leefomgeving



3.2.2 Ambities

*Het realiseren van
betaalbaar, duurzaam,
kwaliteitsvol en
aangenaam wonen;*

*Als bevoorrechte partner
van de lokale besturen het
woonbeleid richting geven en
realiseren, en de tevredenheid
bij onze klanten en partners
versterken;*

*Het bijdragen aan
een hoge autonomie,
zelfredzaamheid en
verantwoordelijkheidszin
bij de huurders;*

*Het realiseren van
een professionele en
financieel gezonde
organisatie.*

3.2.3 7 Projecten



01

PROCESSEN EN PROCEDURES - FLOWS

02

ROLLEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

03

INFORMATISERING (DIGITALISEREN, OPTIMALE DATAVERWERKING, AUTOMATISEREN VAN DE WORKFLOWS, DEGELIJKE BACK-UP)

04

VERMINDEREN VAN LEEGSTAND

05

OPTIMALISEREN VAN HET SVK PATRIMONIUM

06

DEFINIËRING VAN 'KWALITEITSVOLLE WONING'

07

FINANCIEEL GEZONDE ORGANISATIE

4. GRONDRESERVES

Onze huisvestingsmaatschappij beschikt momenteel nog over heel wat grondreserves om nieuwe projecten op korte of middellange termijn te realiseren.

	BRASSCHAAT	Onbebouwd perceel Het Leeg-Rietbeemden	7.350 m ²
		Totale grondreserve	7.350 m²
	BRECHT	Gronden van Minnebrugghen- Molenstraat	23.539m ²
		Totale grondreserve	23.539m²
	SCHILDE	Onbebouwd perceel Lindenstraat / Kwekerijstraat	3.430m ²
		Onbebouwd perceel Turnhoutsebaan 496-498	1.886m ²
		Totale grondreserve	5.316m²
	WUUSTWEZEL	Onbebouwd perceel Gooreind, Noord – Oost	47.202m ²
		Onbebouwd perceel Gooreind, Noord – Oost	44.907m ²
		Totale grondreserve	92.109m²
	ZOERSEL	Totale grondreserve	0 m²
	KAPellen	Onbebouwd perceel Wilgenstraat	10.994m ²
		Onbebouwd perceel Antwerpsesteenweg 237	1.030m ²
		Totale grondreserve	12.024m²
	STABROEK	Onbebouwd perceel 's Hertogendijk-B. HermansIn	130.903m ²
		Onbebouwd perceel Laageind 22	425m ²
		Onbebouwd perceel Laageind 1+B1164-16	2.445m ²
		Onbebouwd perceel Laageind 40	963m ²
		Onbebouwd perceel Parklaan	446m ²
		Totale grondreserve	135.182m²



■	KALMTHOUT	Onbebouwd perceel Achterbroek	26.652m ²
		Totale grondreserve	26.652m²
■	ESSEN	Onbebouwd perceel Kapelstraat	7.825m ²
		Onbebouwd perceel Heikant	3.520m ²
		Onbebouwd perceel Nollekensstraat-Nieuwstraat	1.034m ²
		Onbebouwd perceel Nieuwstraat 86	2.925m ²
		Totale grondreserve	15.304m²
■	MALLE	Onbebouwd perceel Oost Eikenln-Zonnedaauwn	5.877m ²
		Onbebouwd perceel West Grootakker	24.239m ²
		Totale grondreserve	30.116m²
■	ZANDHOVEN	Totale grondreserve	0m²
■	RANST	Totale grondreserve	0m²
■	WOMMELGEM	Onbebouwd perceel Sint-Damiaanstraat	1.516m ²
		Totale grondreserve	1.516m²
■	WIJNEGEM	Onbebouwd perceel Merksemsebaan-Beukenlaan	101.208m ²
		Onbeb. perceel Merksemsebn250-Werve Hoef	2.831m ²
		Onbebouwd perceel Zandstraat 93	1.485m ²
		Onbebouwd perceel Zandstraat 95-Werve Hoef	1.532m ²
		Totale grondreserve	107.056m²
■	SCHOTEN	Onbebouwd perceel Marsstraat	655m ²
		Onbebouwd perceel Paalstraat 371-373	3.730m ²
		Onbebouwd perceel Brechtsebaan 255	5.646m ²
		Onbebouwd perceel Borgeindstraat	1.390m ²
		Onbebouwd perceel Paalstraat 377	800m ²
		Totale grondreserve	12.221m²



Procentueel overzicht van de grondreserves per gemeente

GEMEENTE	VERHOUDING	OPPERVLAKTE	AANDEEL
Stabroek		135.182 m ²	29%
Wijnegem		107.056 m ²	23%
Wuustwezel		92.109 m ²	20%
Malle		30.116 m ²	6%
Kalmthout		26.652 m ²	6%
Brecht		23.539 m ²	5%
Essen		15.304 m ²	3%
Schoten		12.221 m ²	3%
Kapellen		12.024 m ²	3%
Brasschaat		7.350 m ²	2%
Schilde		5.316 m ²	1%
Wommelgem		1.516 m ²	-
Ranst	<i>geen reserve</i>	0	-
Zandhoven	<i>geen reserve</i>	0	-
Zoersel	<i>geen reserve</i>	0	-
TOTAAL		468.385 m²	100%

5. PROJECTEN EN STUDIES IN UITVOERING

Foto's: CBO 11 Haelenlei



Tekening: Jacobuslei

5.1 BRASSCHAAT



Project: Rozenhof

LEEG RIETBEEMDEN ZONE 1-3-5

in samenwerking met Woonhaven. Bouwen van 142 huur- en koopwoningen/appartementen.

Ontwerper: Atelier M Architects +Planners.

Status: Studie ligt stil omwille van problematiek 'worgzones' (watergevoelige gebieden).

LEEG RIETBEEMDEN ZONE 6

Verkoop van 10 sociale kavels voor eengezinswoningen aan uitgeruste weg.

Status: Ligt stil omwille van problematiek 'worgzones' (watergevoelige gebieden).

JACOBUSLEI 47

Energetisch renovatie ééngezinswoning.

Ontwerper: Architectenbureau Binnenmans bv.

Status: Opmaak gunningsdossier.

DE ROMBOUTWEG 1 - ROZENHOF *

Hoge kaart 120-122-124 (Rozenhof).
Vervangingsbouw – 21 kamerwoningen.

Ontwerper: Polygoon.

Status: Opmaak voorontwerp.

PRINS KAVELHOF

Isoleren platte daken en zoldervloeren.

Status: Opmaak basisaanbesteding.

CBO 11 HAELENLEI

Het bouwen van 21 huurappartementen.

Ontwerper: Ontwerpatelier Peter Jannes.

Aannemer: Verelst.

Status: gebouw voorlopig opgeleverd in oktober 2024.
Buitenaanleg voorlopig opgeleverd in augustus 2025.

**EIKENDREEF VERLICHTING
ALGEMENE DELEN**

Vervangen verlichting algemene delen van Eikendreef 2-14

Status: prijsvraag

EIKENDREEF - DESIGN & INSULATE

Na-isoleren en vernieuwen dak van appartementsgebouw.

Aannemer: Zolderse Dakprojecten.

Status: voorlopig opgeleverd in oktober 2025.

BRAAM - MELDE

Vervangen elektrische verwarming door lucht/lucht warmtepompen – 18 woningen.

Aannemer: Van Opstal.

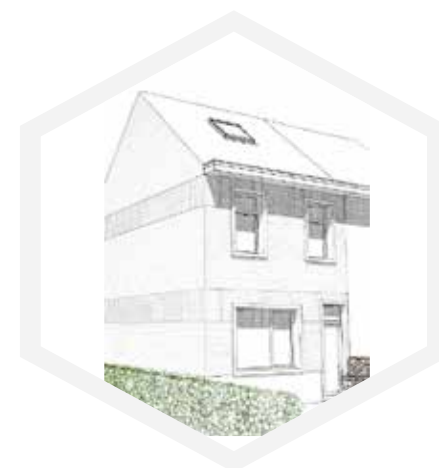
Status: In uitvoering.

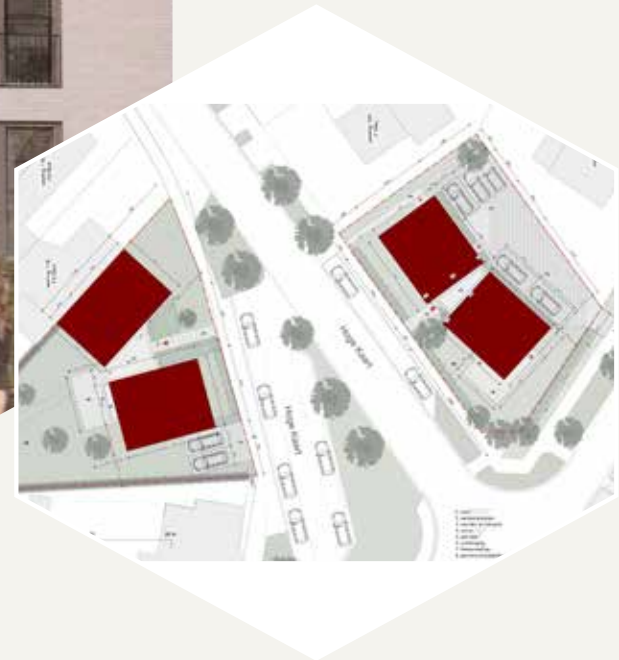
BREDABAAN

Vervangen buitenschrijnwerk.

Aannemer: Van Hove.

Status: Opmeting is bijna rond,
uitvoering voorjaar 2026.





Project: Rozenhof

5.2 BRECHT



Oude poorten



Nieuwe poorten

KERKHOVENAKKERLAAN

Vernieuwen van badkamers, keukens, het plaatsen van valbeveiliging en de grondige interne renovatie van 3 leegstaande woningen, conform maken van elektriciteit.

Ontwerper: Groep Archo.

Status: Aanbestedingsdossier in opmaak.

KERKHOVENAKKERLAAN

Vernieuwen garagepoorten in 58 woningen.

Aannemer: VABO.

Status: Werken voorlopig opgeleverd in april 2025.

HOFSTRAAT 25-27

Vernieuwen verwarmingssystemen (warmtepomp lucht-lucht) in 8 appartementen.

Aannemer: Aventi bvba.

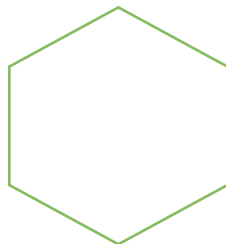
Status: Werken definitief opgeleverd in mei 2025.

KONINGSSTOEL 19 EN 21 (leegstaand)

Totaalrenovatie van 2 woningen.

Ontwerper: Import Export Architecture.

Status: Schetsontwerp in opmaak.



Foto's: Dakrenovaties
Kerkhovenakkerlaan / Van Ostaeyenlaan



Foto: Hofstraat 25-27

5.3 SCHILDE



Visualisaties: Turnhoutsebaan 508

LINDENPARK

Bouwen van 38 huurappartementen.

Ontwerper: Architectenburo Jef Van Oevelen.

Status bouw: Goedgekeurd voorontwerp bouw.

Omgeving: Voorontwerp goedgekeurd.

**TURNHOUTSEBAAN 500 -
DESIGN & BUILD**

Bouwen van minimaal 10 huurappartementen.

Ontwerper: Sileghem en partners architecten.

Aannemer: Durabrik.

Status: Overleg gemeente.

**TURNHOUTSEBAAN 508 -
DESIGN & BUILD**

Bouwen van duo-woning.

Ontwerper: AR.2 architecten.

Aannemer: Damman.

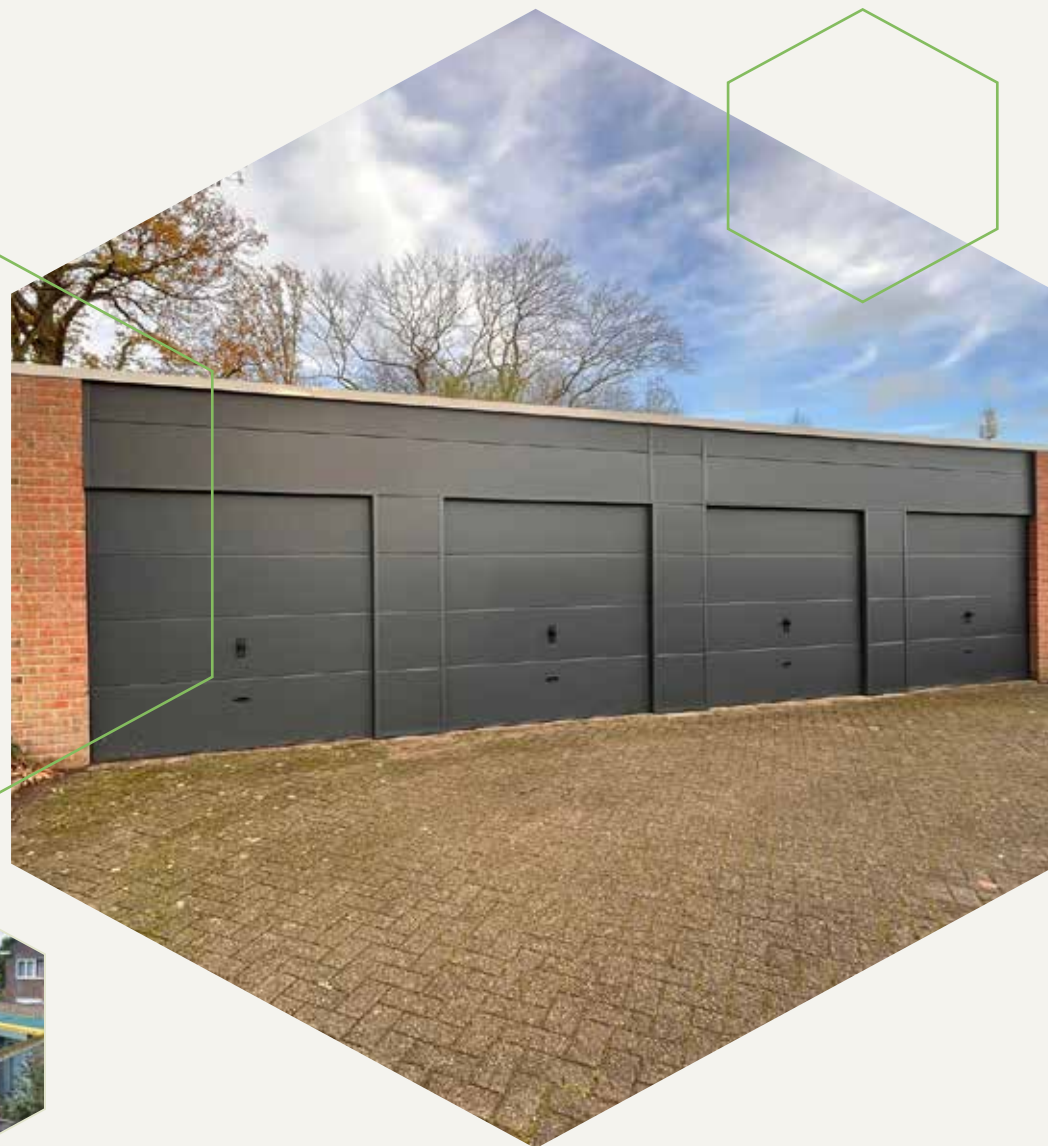


5.4 WUUSTWEZEL

Foto's: Sint Jozef Plein



Foto: D&I Jan Breydelstraat



TIENPONDSTRAAT 18 (LOENHOUT)

Het bouwen van 1 grote ééngezinswoning.

Ontwerper: Architectuur- en Studiebureau Van den Buys.

Aannemer: Gebroeders Van Velthoven.

Status: Definitief opgeleverd 8 juli 2025.

GOOREIND NOORDOOST

Oprichten van 102 sociale huur- en koopwoningen/appartementen.

Ontwerper: 2DVW.

Status: Ligt stil omwille van decreet woonreservegebieden (2023).

SINT-JOZEF PLEIN

Vervangen van 7 kantelpoorten en gevelbekleding.

Aannemer: Cube living outdoor.

Status: Voorlopig opgeleverd.

**BOSDUINSTRAAT,
PASTOOR VAN HORENBEECKSTRAAT,
HELPT ELKANDERSTRAAT, LAGE BAAN,
GASTHUISSTRAAT, GROTSTRAAT,
JOZEF REYNIERSSTRAAT.**

Energetische isoleren 27 duowoningen en 40 woningen, isoleren gevels en/of daken, vervangen elektrische verwarmingen, verbeteren elektrische installaties.

Ontwerper: Architecten Van Laer & Van Erck.

Status: Opmaak schetsontwerp.

**JAN BREYDELSTRAAT -
DESIGN & INSULATE**

(SENIORENWONINGEN)

volledig vernieuwen platte daken en luifels.

Aannemer: Zolderse Dakprojecten.

Status: Aanbesteding.

**BOSDUINSTRAAT 46
(LEEGSTAAND)**

Ontwerper: Import Export Architecture.

Status: Schetsontwerp in opmaak.



Schetsontwerp: Gooreind Noordoost.

5.5 ZOERSEL



Visualisaties: EHHUR

STOPPELVELD - DESIGN & BUILD

Het bouwen van 10 eengezinswoningen

Ontwerper: Sileghem en partners architecten.

Aannemer: Damman.

Status: voorlopig opgeleverd september 2025.

EHHUR

Totaalrenovatie bibliotheek Handelslei Sint-Antonius Zoersel met optopping van 6-8 sociale woningen (Procedure aankoop goede woning) + Vervanging van oud politiekantoor Kerkhoflei Sint-Antonius Zoersel door 10 sociale woningen (CBO-procedure).

Ontwerper: Cuypers & Q-Architecten.

Aannemer: Beneens.

Status: Ontwerpfase (bouwteam is gegund), de gemeente is aanbestedende partij.

GRAFFENDONK & ZOERSELSTEENWEG

Vervangen van het buitenschrijnwerk.

Aannemer: Van Hove.

Status: opmeting is rond, uitvoering januari/ februari 2026.



Foto's: Stoppelveld



5.6 STABROEK

KERKSTRAAT 106 - CBO

Nieuwbouw van 6 woningen.

Ontwerper: Mertens Architecten

Aannemer: Durabrik

Status: Omgevingsvergunning verkregen.
Opmaak bestek.

LAAGEIND

Nieuwbouw 10 eengezinswoningen
op braakliggend terrein.

Status: Opmaak bestek architect.

STABROEK

GEELVINCKSTRAAT 70 (LEEGSTAAND).

Ontwerper: Import Export Architecture.

Status: Schetsontwerp in opmaak.

STABROEK

PARKLAAN 49-50 - DESIGN & BUILD.

Ontwerper: Sileghem en partners architecten.

Aannemer: Durabrik.

Status: Voorontwerp in opmaak.



Bouwtekening: Kerkstraat - gevelzicht

5.7 KALMTHOUT



Foto's: Zoete Dreef

ZOETE DREEF

Het bouwen van 42 appartementen.

Ontwerper: AR2-architecten (bouw) – ARA (buitenaanleg)

Aannemer: RECON-Wienen.

Status: Bouwwerken werden voorlopig opgeleverd in september 2025.

Buitenaanleg werd voorlopig opgeleverd in december 2025.

Alle woningen werden verhuurd in sept – nov 2025.

NIEUWMOER - THEEUWSTRAAT - FASE 1

Het bouwen van 10 huurwoningen in samenwerking met Woonhaven voor 18 koopwoningen.

Ontwerper: Stramien (bouw) – ARA (buitenaanleg)

Aannemer: GCEA construct (Gillion), Adams (infrastructuurwerken).

Status: Werken in uitvoering. Nutsvoorzieningen en netten werden aangelegd in november 2025. Infrastructuurwerken starten in maart 2026.

NIEUWMOER - THEEUWSTRAAT - FASE 2

Het bouwen van 40 woningen verdeeld over huur en koop.

KALMTHOUT - SCHOOLDREEF 48-56 – DESIGN & BUILD

Vervangingsbouw van 5 woningen.

Ontwerper: AR2-Architecten.

Aannemer: Damman.

Status: Opmaak voorontwerp.

KALMTHOUT - MOLENBAAN 17-21 – DESIGN & BUILD

Vervangingsbouw van 3 woningen.

Ontwerper: AR2-Architecten.

Aannemer: Damman.

Status: Opmaak voorontwerp.



Foto's & bouwtekening (fase 2): Nieuwmoer.

5.8 ESSEN



BURGEMEESTER DIERCKXSENSSTRAAT/ DR JEF GOOSSENAERTSSTRAAT - FASE 1

Totaal renovatie en vervangingsbouw
14 woningen.

Architect: Architects Unplugged.

Aannemer: Brebuild.

Status: Start werken: 30 juni 2025.

Einde werken: december 2026.



BURGEMEESTER DIERCKXSENSSTRAAT 6-16 - DESIGN & BUILD - FASE 2

Afbraak van 18 appartementen,
vervangbouw van 12 woningen.

Ontwerper: Sileghem en partners architecten.

Ontwerper sloop en opvolging:

Architectenbureau Binnenmans bv.

Aannemer: Damman.

Status: Omgevingsvergunning werd ingediend
Uitvoeringsdossier in opmaak.

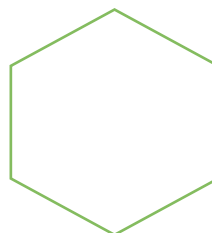


RODENBACHLAAN & KLOOSTERSTRAAT

Renoveren van keukens, badkamers, dakgoten, conform
maken van de elektriciteitsinstallatie, vervangen buiten-
schrijnwerk.

Ontwerper: Vanhecke & Suls.

Status: Schetsontwerp.



5.9 WOMMELGEM



- Gevelbreedte op schaal van de straat -

Tekening: Bovenaanzicht Sint-Damiaanstraat

SINT-DAMIAANSTRAAT

Oprichten van 23 huurappartementen.

Ontwerper: B-architecten.

Status: Omgevingsvergunning werd verleend.

Aanbestedingsprocedure is lopende.

SITE BORREMANS

Oprichten van 18 huurappartementen.

Ontwikkelaar: Elements Development,
B&R Development.

Ontwerper: M2 architecten.

Status: Vergunningsaanvraag ingediend.

CBO fase 2 is afgerond: Aanpassen voorontwerp.

**VRIJGEZELLENSTRAAT 20-26 -
DESIGN & BUILD**

Vervangingsbouw van 4 woningen.

Ontwerper: Sileghem en partners architecten.

Ontwerper sloop en uitvoering:

Architectenbureau Binnenmans bv.

Aannemer: Damman.

Status: Omgevingsaanvraag ingediend.

Uitvoeringsdossier in opmaak.

DRAAIBOOMSTRAAT 25

Totaalrenovatie van 3 appartementen incl. buitenschil.

Ontwerper: Architectuur- en Studiebureau

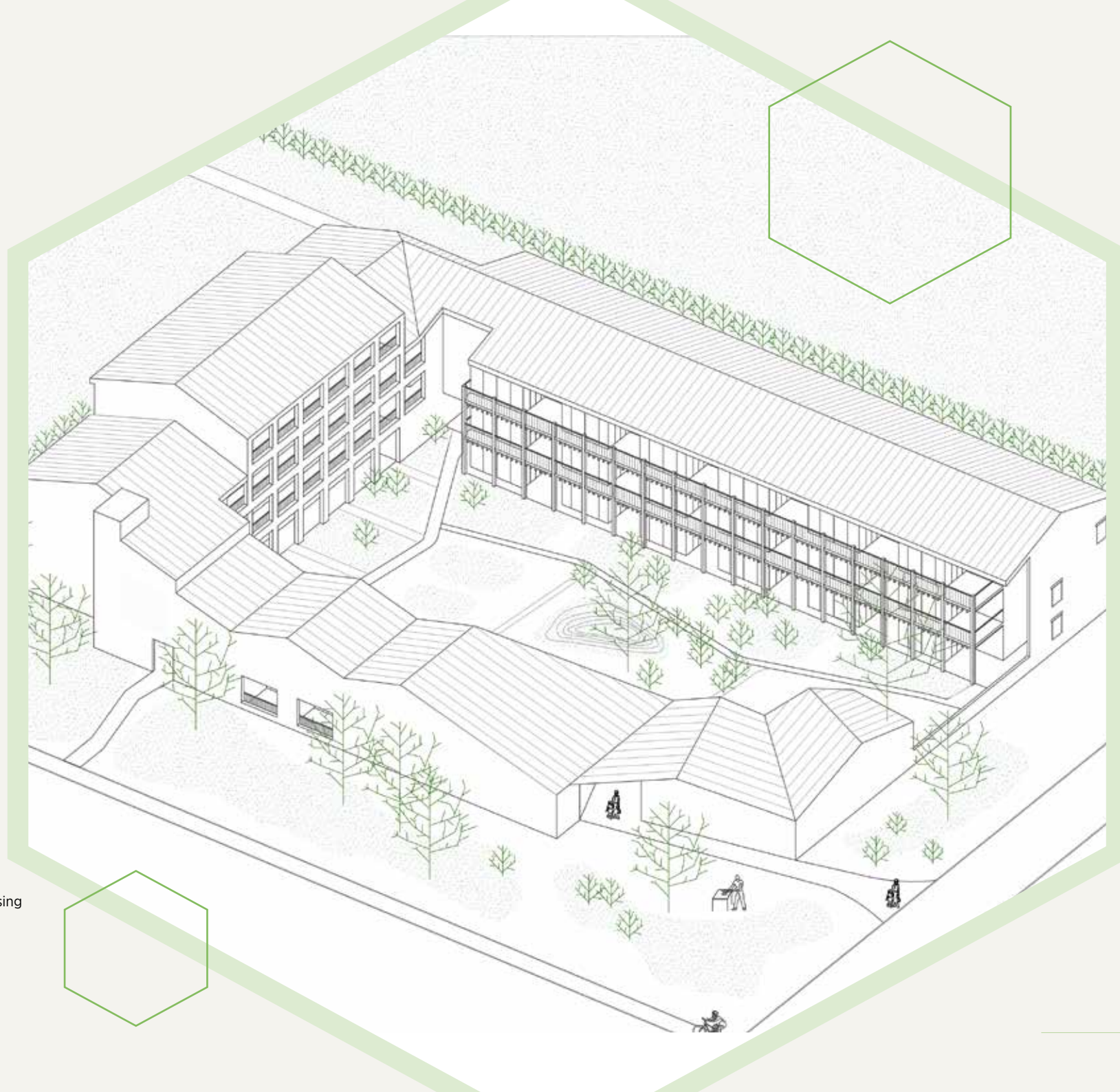
Van den Buys.

Status: Opmaak aanbestedingsdossier.



Tekening: Vrijgezellenstraat 20-26

5.9 WIJNEGEM



Tekening: Wervehoef co-housing

WERVEHOF - ONTWERP GROTE SCHUUR

Renovatie van een oude schuur.

Ontwerpbureau: Collectief Noord.

Status: Ingebrekestelling architect, wachten op uitspraak.

WERVEHOEF - ZUIDELIJKE ZONE

Omgevingsontwerp + coördinatie 3 bouwstempels.

Ontwerp van de omgeving/infrastructuur en één bouwstempel + coördinatie van het bouwteam en de twee andere ontwerpbureau's.

Status: Aanstellen van een bouwteam.

BOUWSTEMPEL 1: MODULAIR WONEN (WERVEHOF)

Oprichten van een bouwblok met ca. 60 modulaire woningen (appartementen).

Status: Aanstellen bouwteam modulair wonen via raamovereenkomst VMSW.

BOUWSTEMPEL 2:**INBEGREPEN IN OMGEVINGSOPDRACHT.**

Oprichten van een bouwblok met ca. 60 appartementen.

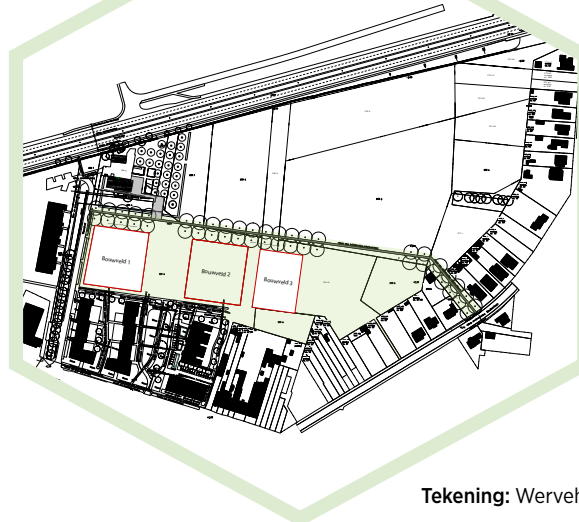
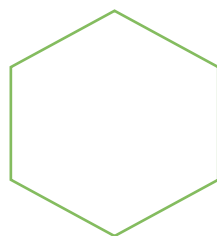
Status: Aanstellen van een bouwteam.

BOUWSTEMPEL 3: CO-HOUSING (KNODDERHOEVE).

Oprichten van een co-housing project met 30 units.

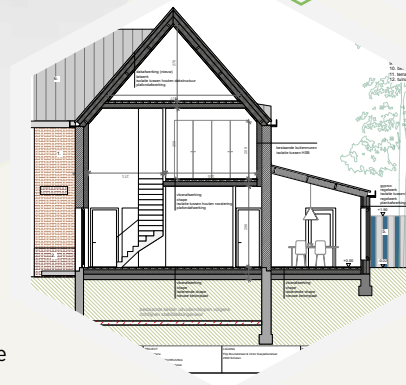
Ontwerpbureau: ECTV architecten.

Status: Ontwerp herzien.



Tekening: Wervehoef co-housing

5.10 SCHOTEN



Tekeningen: Klarre Warre

PAALSTRAAT 371-377 *

Bouwen van 23 huurappartementen en een kinderopvang via Design & Build.

Ontwerper: Bart Dehaene + Sillegheems.

Aannemer: Durabrik.

Status: Bouwteam aangesteld, opmaak voorontwerp.

BRECHTSEBAAN 255 (GRAETPAD)

Bouwen van 7 eengezinswoningen en 17 appartementen.

Ontwerper: AHA!Vonk Maatschap van Architecten.

Aannemer: RECON Bouw NV.

Status: In uitvoering (gestart op 03/06/2024), oplevering ca. maart 2026.

**KLARRE WARRE
(VICTOR DESPALLIERSTRAAT -
FILIP BOURLETSTRAAT)**

Renovatie en vervangingsbouw van 20 huurwoningen en 12 huurappartementen.

Ontwerper: Bart Dehaene.

Status: Omgevingsvergunning is afgekeurd, wachten op gemeente.

ADRIAAN BROUWERSTRAAT 95 *

Vervangingsbouw van 5 huurappartementen.

Ontwerper: Buro Bauer.

Status: Opmaak voorontwerp (ca. dec 2025), vergunningsaanvraag (ca. jan/feb 2026).

BORGEINDSTRAAT 261 *

Renovatie meergezinswoning met 17 woonentiteiten.

Ontwerper: Woonwerk architecten.

Status: Opmaak voorontwerp.

VILLA BORGEIND

Nieuwbouw 11 appartementen.

Status: On hold - beslissing gemeente afwachten.

VOORSCHOTENLAAN *

Renovatie buitenschil 20 eengezinswoningen en vervangingsbouw 7 appartementen.

Ontwerper: arQ Architectenstudio.

Status: Opmaak voorontwerp.



Foto's: Brechtsebaan 255



Tekening groot & middelgroot: Voorschotenlaan



3 tekeningen rechts: Borgeindstraat 261



3 tekeningen: Paalstraat 371-377

5.11 KAPELLEN

Foto: Knotwilgstraat



Grote tekening: Antwerpsesteenweg 237



Tekeningen: Harklaan - Sikkellaan

CBO ERTBRANDSTRAAT - DELHAIZE

Bouwen van 10 huurwoningen en 20 huurappartementen.

Ontwikkelaar: B&R Development.

Ontwerper: Mertens architecten.

Status: Bouw van de nieuwe Delhaize is terug lopende, de casco winkel wordt normaal gezien opgeleverd in september 2026 (open eind 2026) start aan ons project begin 2027, opmaak uitvoeringsdossier is lopende.

HARKLAAN- SIKKELLAAN

Bouwen van 4 eengezinswoningen.

Ontwerper: Moonarchitects.

Status: Omgevingsvergunning verkregen.
Aanbesteding lopende.

ANTWERPSESTEENWEG 237

Afbraak pastorie en vervangbouw van 5 appartementen.

Ontwerper: LV-architecten.

Status: Opmaak voorontwerp.

KNOTWILGSTRAAT

Renovatie buitenschil 10 woningen en 10 appartementen.

Status: Aanstellen architect.



Tekeningen: CBO Ertbrandstraat

5.12 MALLE



Tekeningen: Bloemenwijk

**BEGONIALAAN - KLAPROOSLAAN -
ZONNEDAUWLAAN**

Energetisch renoveren van 68 woningen.

Ontwerper: Groep Archo.

Status: Voorbereiding opmaak voorontwerp.

**PASTOOR VAN
LOENHOUTLAAN 49-51**

Energetisch renoveren van 2 woningen.

Ontwerper: Architect unplugged.

Status: Gegund aan aannemer PIC.

Start werken: 08/12/2025.

Einde werken: voorzien 11/2025.

**PASTOOR VAN
LOENHOUTLAAN 42-45 (leegstand)**

Totaalrenovatie leegstaande woningen.

Ontwerper: Import Export Architecture.

Status: Schetsontwerp.

RERUM NOVARUMLAAN 50-56

Energetisch renoveren van 2 appartements-
gebouwen + renovatie van de leegstaande app.

Ontwerper: Architects unplugged.

Status: Voorontwerp.



Tekeningen: Bloemenwijk



Tekening: Pastoor van Loenhoutlaan 49-51

BRASSCHAAT

Bredabaan 1029-1033.

BRECHT

Kerkhovenakkerlaan a,b,c,d.

MALLE

Pastoor van Loenhoutlaan.

WUUSTWEZEL

Lage baan 9-19 &
Rijsvennenstraat & Jan Breydelstraat.

Renovatie hellende, platte en garagedaken
- DESIGN & INSULATE.

Aannemer: Zolderse Dakprojecten.

Status: Opmaak aanbestedingsdossier.



Foto Wuustwezel: D&I Jan Breydelstraat



Foto's Brecht: Dakrenovaties
Kerkhovenakkerlaan / Van Ostaeyenlaan

5. KANDIDAAT HUURDERS

Het Centraal Inschrijvingsregister (CIR) is in 2025 stap voor stap tot een stabielere werking gekomen. Hoewel het systeem in de loop van het jaar nog te kampen had met verschillende technische problemen, werd er intensief gewerkt om het CIR klaar te maken voor de eerste actualisatie op basis van de verjaardagsdatum van het kandidaatdossier.

CIJFERS

Eind 2025 stonden in totaal **17.197 kandidaat-huurders** ingeschreven die één of meerdere regio's binnen ons werkingsgebied hebben geselecteerd. Voor **5.622** van deze kandidaat-huurders is onze woonmaatschappij de **primaire woonmaatschappij**. In 2024 ging het om **5.211** primaire kandidaat-huurders, wat wijst op een verdere stijging.

Een bijzonder relevante groep zijn de kandidaat-huurders die **effectief wonen binnen ons werkingsgebied**. In 2025 gaat het om **5.518 kandidaten** die woonachtig zijn in onze 15 gemeenten. In 2024 bedroeg dit aantal nog **5.109**.

PRIMAIRE KANDIDAAT-HUURDERS

De Voorkempen-HE is momenteel verantwoordelijk voor **5.622 kandidaatdossiers**. Enkel de primaire woonmaatschappij kan noodzakelijke aanpassingen aan deze dossiers uitvoeren. Deze verantwoordelijkheid vraagt een nauwgezette opvolging en een correcte communicatie met de kandidaat-huurders.

ACTUALISATIE

In 2025 is de jaarlijkse actualisatie van de kandidaatdossiers opgestart, zoals aangestuurd vanuit het Centraal Inschrijvingsregister. Elk dossier dat één jaar in het CIR geregistreerd staat, wordt opnieuw getoetst aan de geldende voorwaarden. Deze eerste toetsing gebeurt automatisch door het CIR.

Wanneer het CIR vaststelt dat bepaalde gegevens niet langer voldoen aan de voorwaarden, of wanneer het systeem hierover geen uitsluitsel kan geven, wordt de woonmaatschappij verwittigd. De woonmaatschappij neemt vervolgens contact op met de kandidaat-huurder, die moet aantonen dat hij of zij alsnog aan de voorwaarden voldoet. Indien dit niet gebeurt, wordt de kandidaat-huurder geschrapt van de wachtlijst.

De effectieve opstart van deze actualisatie liet langer op zich wachten dan voorzien. Ook de aansluiting van de software Gash Net op het CIR verliep niet zonder moeilijkheden. Hierdoor kon pas tegen het einde van 2025 daadwerkelijk gestart worden met de actualisatie.

Aangezien de actualisatie gekoppeld is aan de verjaardagsdatum van elk kandidaatdossier, vormt dit voortaan een **continu proces** voor de dienst Inschrijvingen.

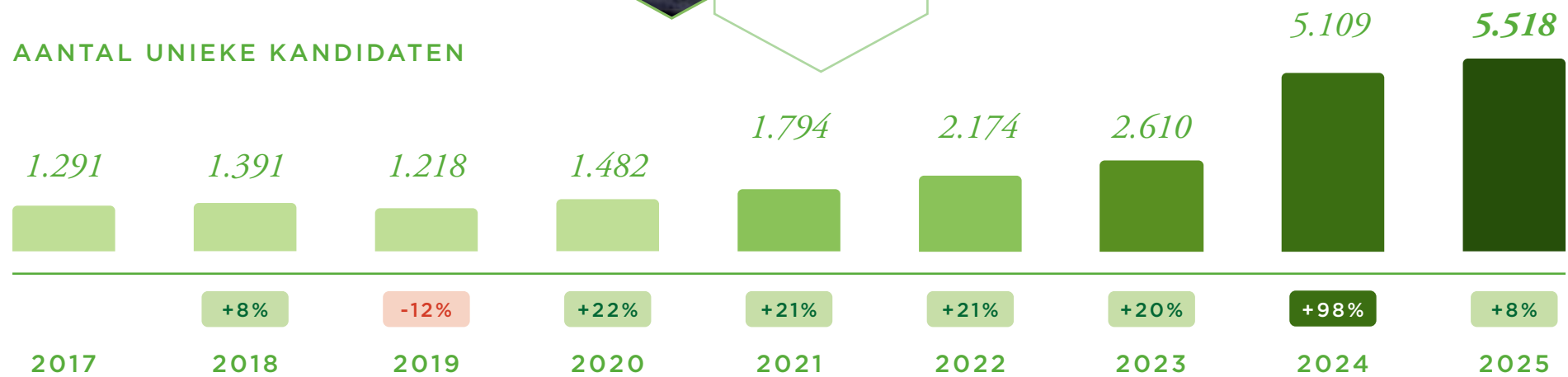
STIJGENDE WACHTLIJSTEN

In vrijwel alle gemeenten binnen ons werkingsgebied blijft de wachtlijst groeien. Een uitzondering hierop is **Stabroek**, waar met het nieuwbouwproject *Het Schoem* **35 appartementen** gerealiseerd werden, wat een merkbare impact had op de wachtlijst.

Ook in **Kalmthout** werden met het project *De Zoete Dreef* **42 appartementen** verhuurd. Ondanks deze bijkomende woningen is de wachtlijst in Kalmthout echter nauwelijks gedaald, wat de blijvende hoge vraag naar betaalbaar wonen onderstreept.



AANTAL UNIEKE KANDIDATEN



Wat opvalt is dat het bij de helft van de kandidaten op de wachtlijst gaat om alleenstaanden.

De kandidaten kunnen in het CIR aangeven wat voor situatie de maximale huur mag zijn per maand. Gemiddeld gaat dit om maximaal € 603,00.



5.1 Inschrijvingen per keuzegemeente

UNIEKE KANDIDATEN PER GEMEENTE	AANTAL INWONERS PER GEZIN											2025	2024
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12		
Brasschaat	381	137	99	77	47	12	3	1	2	1		760	733
Brecht	198	71	56	48	34	8	4	5	1		1	426	379
Essen	188	67	72	48	41	22	13	3				454	407
Kalmthout	155	50	45	23	22	7	6	1				309	305
Kapellen	176	53	46	36	22	13	4	1				351	317
Malle	185	64	40	35	20	18	2	2				366	305
Ranst	134	49	32	22	13	5	2	7	1			265	230
Schilde	66	29	23	14	12	2			1			147	141
Schoten	311	95	83	66	47	22	7	2				633	586
Stabroek	137	46	47	34	14	12	3		1			294	306
Wijnegem	135	43	33	28	15	11	1		1			267	250
Wommelgem	136	48	56	44	25	14	1	3				327	283
Wuustwezel	201	68	66	45	22	10	6	3	1			422	410
Zandhoven	92	41	28	11	9	2		1				185	159
Zoersel	216	39	29	11	9	2	1	1	1			312	298
TOTAAL	2711	900	756	542	352	161	55	30	9	1	1	5518	5109

5.2 Toewijzingen

Sinds 2024 gebeurt het toewijzen van woningen op basis van vier pijlers, zoals vastgelegd in het geldende toewijzingskader van Wonen in Vlaanderen.



standaardtoewijzingen op basis van lokale binding en chronologie.



een verplicht aandeel versnelde toewijzingen voor kandidaat-huurders in een nood- of preciaire situatie.



toewijzingen aan kandidaat-huurders die behoren tot specifieke doelgroepen.



noodzakelijke mutaties.

TOEWIJZINGSRAAD

De toewijzingsraad bestaat uit **18 leden**, afgevaardigden van alle lokale besturen van ons werkingsgebied maar ook 3 afgevaardigden vanuit andere welzijnspartners zoals CAW, Bijzondere Jeugdzorg en VAPH en de directeur van De Voorkempen - he. Daarbij aangevuld door collega's van De Voorkempen - he De woonmaatschappij en de toewijzingsraad maken gezamenlijke afspraken over de werkwijze, waaronder de toepassing van versnelde toewijzingen.

Daarnaast kan de toewijzingsraad passende maatregelen uitwerken voor specifieke doelgroepen of strengere woonbindingen vastleggen in een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied. Wanneer de regionale of lokale context hierom vraagt, kan er op die manier gemotiveerd worden afgeweken van de standaardtoewijzingsregels. Zo wordt maximaal rekening gehouden met de specifieke noden binnen het werkingsgebied.

CIJFERS TOEWIJZINGEN 2025

In 2025 zijn **340 nieuwe huurcontracten** gestart. Dit betekent een aanzienlijke stijging ten opzichte van 2024, toen **146** nieuwe contracten werden afgesloten.

Deze stijging is voornamelijk te verklaren door de oplevering van enkele grote nieuwbouwprojecten, waaronder *Het Schoem* en *De Zoete Dreef*, samen goed voor **77 appartementen**. Daarnaast werd in 2025 ook een belangrijke **inhaalbeweging** gerealiseerd in het wegwerken van leegstaande panden die voortkwamen uit de fusie.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

Begin 2025 zijn **twee nieuwe medewerkers** gestart binnen de dienst Toewijzingen. Het combineren van het inwerken van nieuwe collega's, het toewijzen van nieuwe projecten én het wegwerken van de achterstand uit 2024, maakt de gerealiseerde prestaties in 2025 bijzonder noemenswaardig.

TOEWIJZINGEN PER PIJLER – OPVALLENDE VASTSTELLINGEN

PIJLER 2: VERSNELDE TOEWIJZINGEN

Binnen dit kader moet **20%** van de toewijzingen worden ingezet voor versnelde aanvragen. De toewijzingsraad heeft er bewust voor gekozen om deze toewijzingen zoveel mogelijk te laten verlopen via onze **welzijnspartners**, aangezien zij de kandidaten en hun situatie het best kennen.

In 2025 werd een aandeel van 13,82% versnelde toewijzingen gerealiseerd. Dit percentage ligt lager dan het streefdoel en is te verklaren door verschillende factoren:

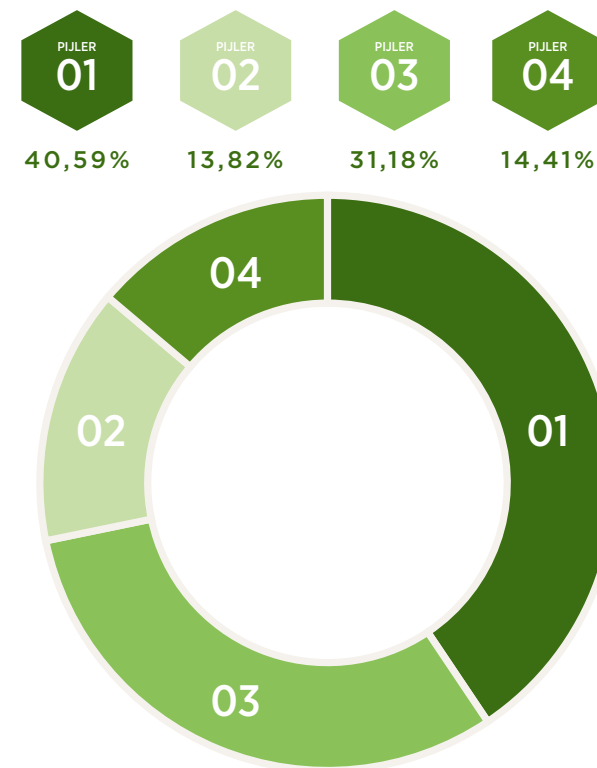
- toewijzingen in het kader van renovatie of nieuwbouw mogen niet worden meegeteld; dit betrof in 2025 een relatief groot aantal dossiers;
- het verplichte aandeel wordt berekend als een gemiddelde over vijf jaar, waardoor jaarlijkse schommelingen mogelijk zijn.

PIJLER 3: SPECIFIEKE DOELGROEPEN

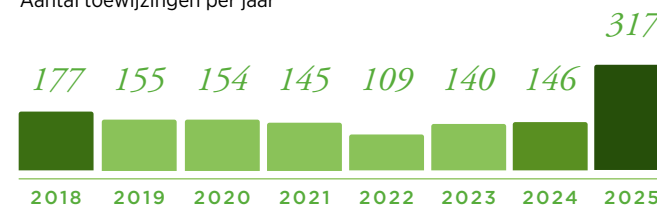
Toewijzingen aan specifieke doelgroepen vertegenwoordigen **31,8%** van het totaal. Dit relatief hoge aandeel is te verklaren doordat de twee grootste nieuwbouwprojecten in 2025 volledig werden toegewezen aan vooraf bepaalde doelgroepen.

GEMEENTE	AANTAL TOEWIJZINGEN
Brasschaat	56
Brecht	34
Essen	8
Kalmthout	47
Kapellen	13
Malle	5
Ranst	3
Schilde	6
Schoten	19
Stabroek	59
Wijnegem	2
Wommelgem	3
Wuustwezel	37
Zandhoven	4
Zoersel	21

Toewijzingen volgens pijler



Aantal toewijzingen per jaar



6. VERHUURDE WONINGEN

6.1 Spreiding over de gemeenten 2025

GEMEENTE	SOCIAAL 2025	SOCIAAL %	PRIVAAT	PRIVAAT %	TOTAAL	TOTAAL %
Brasschaat	499	16%	41	13%	540	15%
Brecht	456	14%	16	5%	472	14%
Essen	253	8%	26	8%	279	8%
Kalmthout	121	4%	18	6%	139	4%
Kapellen	90	3%	43	13%	133	4%
Malle	265	8%	21	6%	286	8%
Ranst	32	1%	7	2%	39	1%
Schilde	81	3%	3	1%	84	2%
Schoten	340	11%	36	11%	376	11%
Stabroek	229	7%	31	10%	260	7%
Wijnegem	27	1%	17	5%	44	1%
Wommelgem	72	2%	7	2%	79	2%
Wuustwezel	491	16%	23	7%	514	15%
Zandhoven	61	2%	13	4%	74	2%
Zoersel	144	5%	23	7%	167	5%
TOTAAL	3.161	100%	325	100%	3486	100%

Aantal woningen per gemeente

GEMEENTE	VERHOUDING	TOTAAL WONINGEN
Brasschaat	499 41	540
Wuustwezel	491 23	514
Brecht	456 16	472
Schoten	340 36	367
Malle	265 21	286
Essen	253 26	279
Stabroek	229 31	260
Zoersel	144 23	167
Kalmthout	121 18	139
Kapellen	90 43	133
Schilde	81 3	84
Wommelgem	72 7	79
Zandhoven	61 13	74
Wijnegem	27 17	44
Ranst	32 7	38
TOTAAL	3.161 325	3.486

eigen patrimonium
 privaat patrimonium

6.2 Verhoudingen woningen/appartementen

GEMEENTE	VERHOUDINGEN APPARTEMENTEN/EENGEZINSWONINGEN	APP.	EENGEZIN.	TOTAAL
Brasschaat		342	150	492
		39	2	41
Wuustwezel		213	263	476
		15	8	23
Brecht		223	233	456
		13	3	16
Schoten		268	64	332
		33	3	36
Essen		160	89	249
		20	6	26
Malle		151	101	252
		17	4	21
Stabroek		121	101	222
		31	-	31
Zoersel		87	57	144
		20	3	23
Kalmthout		100	18	118
		17	1	18
Kapellen		69	15	84
		37	6	43
Schilde		50	31	81
		3	-	3
Wommelgem		66	6	72
		7	-	7
Zandhoven		42	19	61
		8	5	13
Wijnegem		22	5	27
		16	1	17
Ranst		24	-	24
		5	2	7
TOTAAL		2.219	1.196	3.415

De Voorkempen -
H.E. (eigendom / beheer)

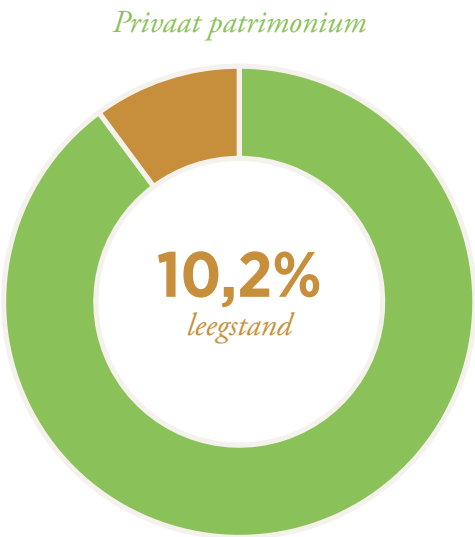
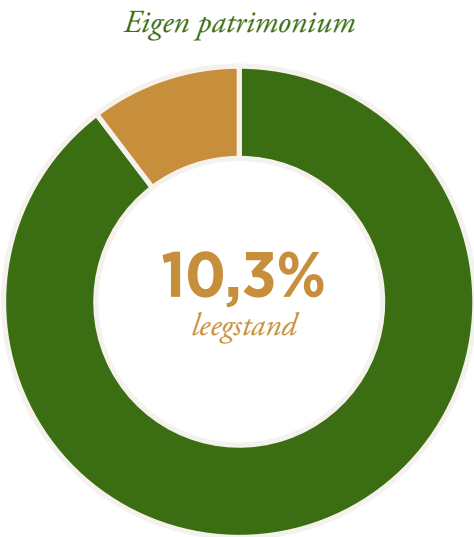
De Voorkempen -
H.E. (ingehuurd)

Appartement
(incl. kamers en studio's)

Eengezinswoning

6.3 Aantal verhuurde woonegelegenheden en leegstand

LEEGSTAND	VERHUURD	LEEG	TOTAAL
Eigen patrimonium	2834	327	3161
Privaat patrimonium	292	33	325
TOTAAL	3126	360	3486



7.HUURDERS

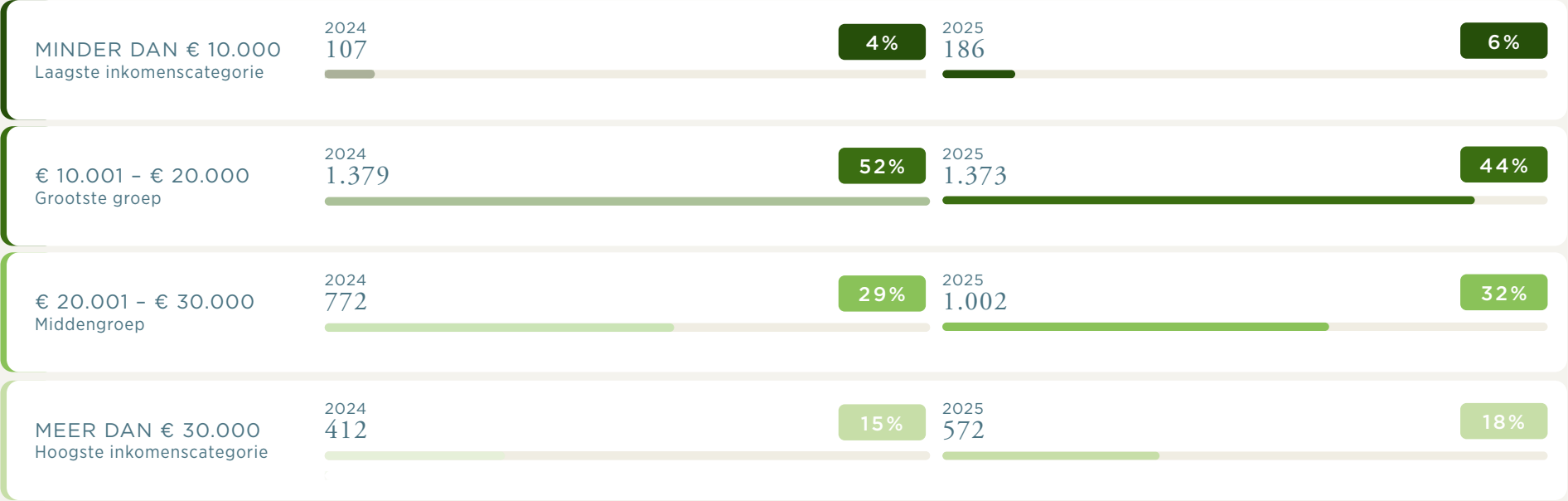
7.1 Gezinssamenstelling

GEZINSSAMENSTELLING PRIVAAT PATRIMONIUM		
Alleenstaande:	1404	50%
Alleenstaande, 1 kind	113	4%
Alleenstaande, 2 kind	100	4%
Alleenstaande 3 kind	33	1%
Alleenstaande 4 kind of meer	16	1%
Samenwonend geen kind	739	26%
Samenwonend 1 kind	184	6%
Samenwonend 2 kind	121	4%
Samenwonend 3 kind	78	3%
Samenwonend 4 kind of meer	46	2%
	2834	100%

GEZINSSAMENSTELLING EIGEN PATRIMONIUM		
Alleenstaande:	1404	50%
Alleenstaande, 1 kind	113	4%
Alleenstaande, 2 kind	100	4%
Alleenstaande 3 kind	33	1%
Alleenstaande 4 kind of meer	16	1%
Samenwonend geen kind	739	26%
Samenwonend 1 kind	184	6%
Samenwonend 2 kind	121	4%
Samenwonend 3 kind	78	3%
Samenwonend 4 kind of meer	46	2%
	2834	100%

TOTAAL		
Alleenstaande:	1561	50%
Alleenstaande, 1 kind	139	4%
Alleenstaande, 2 kind	109	3%
Alleenstaande 3 kind	44	1%
Alleenstaande 4 kind of meer	22	1%
Samenwonend geen kind	774	25%
Samenwonend 1 kind	203	6%
Samenwonend 2 kind	134	4%
Samenwonend 3 kind	85	3%
Samenwonend 4 kind of meer	54	2%
	3125	100%

7.2 Gezinsinkomen



Verdeling per jaar in één oogopslag



8. HUURPRIJS

8.1 Reële huurprijs

	2024		2025			
	Sociaal	Privaat	Sociaal		Privaat	
minder dan € 150	0	2	0	0%	2	1%
van € 151 tot € 250	139	13	121	4%	13	4%
van € 251 tot € 475	1824	193	1896	67%	156	52%
van € 475 tot € 700	479	87	514	18%	86	29%
Meer dan € 700	228	19	291	10%	41	14%
TOTAAL	2670	314	2835	100%	298	100%

9. Kandidaat-kopers en kopers

9.1 Aantal inschrijvingen in 2025*

INSCHRIJVINGEN 2025		
Brasschaat	36	24%
Brecht	16	11%
Essen	6	4%
Kalmthout	24	16%
Kapellen	9	6%
Malle	4	3%
Ranst	1	1%
Schilde	6	4%
Schoten	8	5%
Wijnegem	6	4%
Wommelgem	4	3%
Wuustwezel	15	10%
Zandhoven	2	1%
Zoersel	12	8%
	149	100%

9.2 Totaal aantal ingeschreven kandidaat-kopers

INSCHRIJVINGEN 2025	2025	in%
Brasschaat	138	25%
Brecht	136	25%
Essen	14	3%
Kalmthout	30	5%
Kapellen	17	3%
Malle	13	2%
Ranst	7	1%
Schilde	23	4%
Schoten	42	8%
Wijnegem	12	2%
Wommelgem	63	11%
Wuustwezel	1	0%
Zandhoven	40	7%
Zoersel	12	8%
	555	100%

9.3 Toewijzingen sociale koop 2024:

In 2025 werd er één appartement toegewezen aan een kandidaat-koper die ingeschreven stond in het koopregister. Het betreft een nieuwbouwappartement dat gelegen is in Brasschaat.
Verder werden er in ons werkingsgebied negen woningen openbaar verkocht.

10. De sociale dienst

De sociale dienst heeft als doel om de sociale binding binnen onze wijken en gebouwen te verbeteren. Het patrimonium wordt verdeeld onder de maatschappelijk werkers zodat elke wijk zijn eigen verantwoordelijke maatschappelijk werker heeft. Hierbij wordt zowel op individueel al collectief niveau ingezet.

2025 was een jaar waarin we onze werking verder hebben uitgebouwd. Intern hebben we heel wat stappen gezet zodat we op een efficiëntere manier te werk kunnen gaan en waardoor we onze werking konden verbeteren. Dit om de dienstverlening naar onze huurders, maar ook naar onze partners zo efficiënt en transparant mogelijk te laten verlopen. We verschuiven de focus nog meer naar het aanwezig zijn in de buurten, zowel individueel als collectief. Zo waren er dit jaar een record aantal bewonersvergaderingen en zijn ook zitdagen bij de OCMW's blijven doorgaan. In verschillende gemeentes zijn er structurele overleggen rond leefbaarheidsdossiers waar De Voorkempen – H.E. actief aan deelneemt. De input van onze maatschappelijk werkers is van onschatbaar belang.

BEWONERSVERGADERINGEN

Bewonersvergaderingen vinden structureel plaats maar ook op vraag van de huurders.

Afhankelijk van de noden of de boodschap worden er verschillende zaken besproken. We hechten veel belang aan de mening van de huurders. We gaan telkens op zoek naar een locatie zo dichtbij mogelijk, zodat zoveel mogelijk bewoners aanwezig kunnen zijn.

In 2025 waren er onder andere bewonersvergaderingen in de volgende wijken/ complexen:

- **Fortbaan 11, Paalstraat 118 en Jozef Hendricksstraat 2 te Schoten**
- **Klavereld en Schoolstraat te Malle**
- **Eikendreef 2 en Eikendreef 4-14 te Brasschaat**
- **Magnoliaplein, Witzenberg en Kloosterstraat te Essen**
- **Schoem te Stabroek**
- **Sint Jozefsplein, Akkerhof, Visserij en Sportlaan te Wuustwezel**
- **Koningsstoel te Brecht**
- **Zoete Dreef te Kalmthout**

Een andere belangrijke pijler binnen de sociale dienst is preventie. Zo worden er bij de versnelde doorstroom (pijler 2) preventieve huisbezoeken ingepland. Huurachterstallen worden nauw opgevolgd door een collega bij de sociale dienst.

PREVENTIEVE HUISBEZOEKEN

De maatschappelijk werker, gaat samen met de aanvragende begeleiding reeds voor toewijzing op huisbezoek. Op deze manier kan er alvast kennis gemaakt worden en kunnen wederzijdse verwachtingen worden afgetoetst. Voor de toekomstige huurder schept dit bezoek alvast meer duidelijkheid. Met duidelijke afspraken proberen we mogelijke problemen in de toekomst te vermijden, zodat de versnelling daadwerkelijk een succes wordt.

OPVOLGING HUURACHTERSTALLEN

Een vaste collega spitst zich toe op de huurachterstallen vanuit de sociale dienst. Samen met collega's van de huurdienst en de financiële dienst gaan we actief achter beginnende huurachterstallen aan. We gaan actief achter beginnende huurachterstallen aan. Door zo snel mogelijk in te zetten op persoonlijk contact willen we vermijden dat de situatie escaleert. 2 maanden achterstal is voor veel huurders vaak niet meer te overbruggen. Door preventief op te treden gaan we samen zoek naar de beste, en meest menselijke oplossing.

11. Beheer

11.1 Algemene vergadering der aandeelhouders

De algemene vergadering der aandeelhouders vindt plaats op maandag 15 juni 2026.

In 2025 waren er 15 raden van bestuur. De samenstelling van de raad zag er op 31 december 2025 als volgt uit:

11.2 Raad van Bestuur

Erwin Callens	voorzitter, lid van het Dagelijks Bestuur, gemeentebestuur Brasschaat
Mai Van Thillo	ondervoorzitter, lid van het Dagelijks Bestuur, gemeentebestuur Wuustwezel
Sandra Lauryssen	lid van het Dagelijks Bestuur gemeentebestuur Schoten
Katrien Schryvers	lid van het dagelijks bestuur gemeentebestuur Zoersel
Hendrik Bellens	gemeentebestuur Schilde
Daan De Veuster	gemeentebestuur Brecht
Rik Frans	gemeentebestuur Stabroek
Dirk Gerinckx	gemeentebestuur Malle
Raf Kenis	gemeente bestuur Zandhoven
Arno Aerden	Gemeentebestuur Essen
Jef Van Den Bergh	Gemeentebestuur Kalmthout
Tine Muyshondt	Gemeentebestuur Ranst
Frank Gys	Gemeentebestuur Wommelgem
Leen Wouters	Gemeentebestuur Wijnegem
Tom Namurois	Gemeentebestuur Kapellen
Peter van Hoffelen	directeur lid van het Dagelijks Bestuur

De vergaderingen verliepen zowel elektronisch als fysiek.

Het dagelijks bestuur van de maatschappij komt in principe elke derde maandag van de maand samen en is op 31 december 2025 als volgt samengesteld:

11.3 Dagelijks bestuur

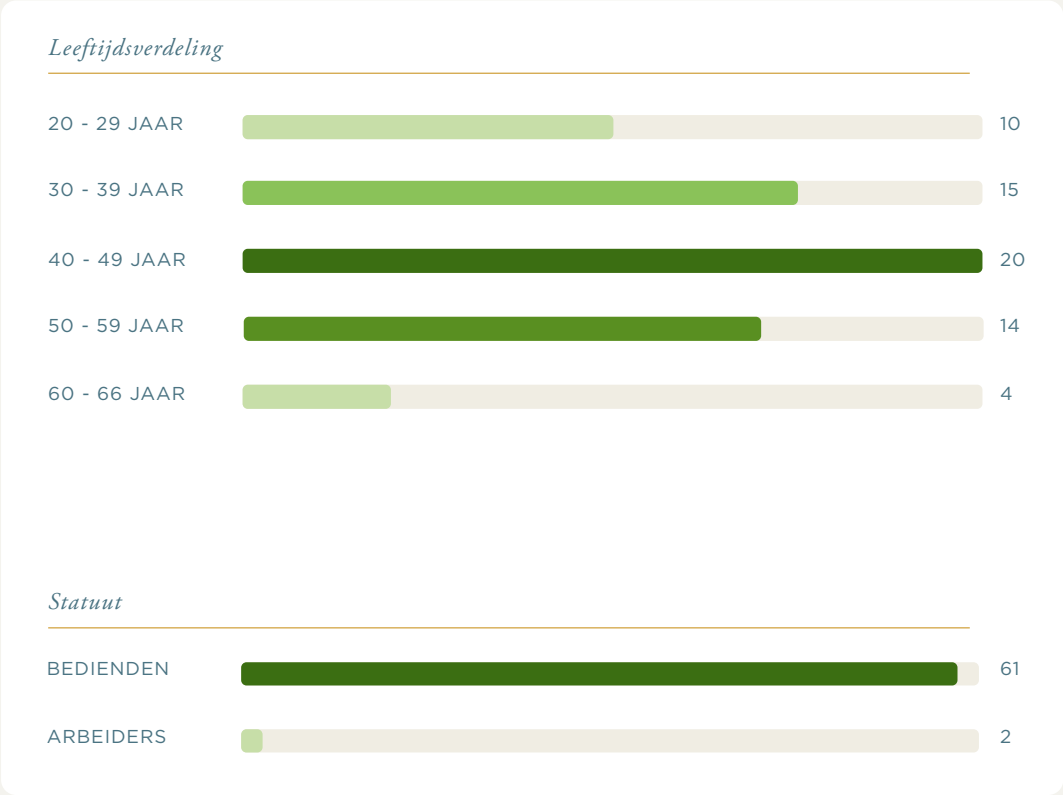
Peter van Hoffelen
Erwin Callens
Mai Van Thillo
Katrien Schryvers
Sandra Lauryssen

Directeur
Voorzitter
Ondervoorzitter
raadslid
raadslid

De afdelingshoofden wonen de vergaderingen van het dagelijks bestuur steeds bij.

De vergaderingen verliepen zowel elektronisch als fysiek.

11.4 Beheer personeel



11.5 Sfeercomité

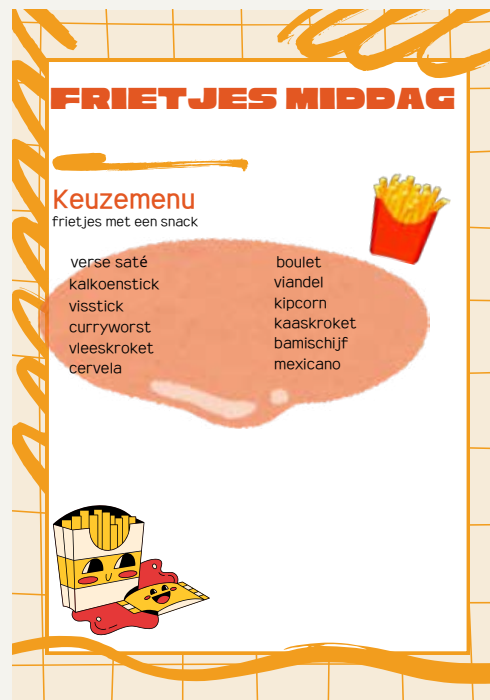
Binnen De Voorkempen-HE zetten collega's van verschillende diensten zich samen in als ons sfeercomité. Met veel enthousiasme organiseren zij doorheen het jaar allerlei leuke activiteiten die collega's dichterbij elkaar brengen.

Dankzij hun inzet ontstaat er niet alleen meer verbondenheid, maar ook een fijne, open sfeer waarin iedereen zich welkom voelt.

Het sfeercomité zorgt ervoor dat we elkaar niet alleen professioneel ontmoeten, maar ook op een ontspannen en plezierige manier kunnen samenkomen.

Een greep uit de activiteiten:

- Pannenkoeken met Lichtmis
- Complimentendag
- Paasactiviteit: paaslunch met daaraan gekoppeld een wedstrijd en prijs voor de winnaar
- Bureauhoppen: tijdens de zomervakantie eens bij collega's van een andere dienst gaan werken
- Foodtruck met frietjes laten komen
- Halloween: pompoensoep & hotdogs met wedstrijd voor wie best verkleed is
- Kerstborrel



12. Klachtenbehandeling

De Voorkempen – H.E. behandelt inkomende klachten volgens het klachtendecreet.

In 2025 werden 9 klachten ontvangen via de ombudsman. De klachten waren verschillend van aard. 2 klachten konden niet worden opgelost door de technische dienst.

6 klachten hadden betrekking op toewijzingen en inschrijvingen. Waaronder 3 klachten over een schrapping, 1 klacht over lange wachttijden, 1 klacht over een weigering van een woning en 1 klacht over een inschrijving. De klachten zijn in acht genomen en opgelost.

1 klacht had betrekking met overlast. Ook deze klacht werd opgelost door de huurdienst.



13. Resultaten

13.1 Resultaat van het boekjaar 2025

De gegevens en de cijfers van de financiële verrichtingen van 2025, alsook de resultatenrekeningen vindt u in een aparte bijlage.

13.2 Bijzonder verslag omtrent het toezicht op het sociaal oogmerk van de vennootschap

Gelet op de artikelen 95, 96 en 661, 6° van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen, zoals gewijzigd door de wet van 23 januari 2001 tot wijziging van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen en van de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen (BS 6 februari 2001);

Gelet op het artikel 3 en 25 van de statuten van de vennootschap aangenomen door de buitengewone algemene vergadering van 2 april 2026 bevestigt de Raad van Bestuur hierbij dat tijdens het dienstjaar 2025 regelmatig toezicht werd uitgeoefend op het sociaal oogmerk dat de maatschappij overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft bepaald; heeft de Raad van Bestuur vastgesteld dat de uitgaven inzake investeringen, de werkingskosten en de bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.